

Checklist per il trasloco

Le cose da fare per tempo per un trasloco senza intoppi

Fate uno schema per la collocazione dei mobili e programmate cosa acquistare e cosa buttare.

Mettete un'inserzione per vendere o regalare mobili e oggetti ben conservati.

Chiarite con tutti gli interessati e con l'amministrazione condominiale cosa lascerete nel vecchio appartamento e cosa siete disponibili a tenere dell'arredamento esistente nel nuovo appartamento e mettete per iscritto gli accordi raggiunti.

Accordatevi con l'amministrazione del nuovo condominio sulla data del trasloco e comunicate al datore di lavoro il giorno (almeno 1) riconosciuto dalla legge per il trasloco.

Richiedete preventivi alle imprese di traslochi facendovi confermare per iscritto l'incarico con la data precisa oppure trovate degli aiutanti idonei e prenotate un'auto a noleggio adeguata.

Richiedete preventivi alle imprese di pulizia e fatevi confermare per iscritto l'accettazione dell'incarico con l'indicazione del prezzo a forfait e della data precisa oppure trovate degli aiutanti idonei.

Verificate le → [assicurazioni di economia domestica](#) e la relativa copertura ovvero stipulatele.

Notificate per tempo eventuali danni presenti nel vecchio appartamento all'amministrazione condominiale e → [all'assicurazione di responsabilità civile privata](#).



Suggerimento: con → [un'assicurazione mobilia domestica Allianz](#) i vostri beni sono protetti anche contro i danni verificatisi durante il trasloco se non effettuato da un'impresa specializzata.

Manca ormai poco: un mese prima del trasloco

Sgomberate cantina e soffitta e regalate, vendete o gettate oggetti e mobili.

Notificate il cambio di indirizzo a:

- banche / assicurazioni / casse malati
- operatori di telefonia mobile
- compagnia elettrica
- uffici comunali (rispettando i termini)
- caposezione / comandante di unità (solo per chi ha l'obbligo di prestare servizio militare)
- datore di lavoro
- scuola / asilo
- Ufficio della circolazione stradale: licenza di circolazione / licenza di condurre (rispettando i termini)
- ufficio delle imposte
- associazioni, palestra

posta: servizio di spedizione (online o presso l'ufficio postale)

Fate bloccare (nuovamente) l'indirizzo per evitare che venga venduto

Controllate ed eventualmente disdite abbonamenti e contratti in corso con i provider di Internet, telefonia mobile e TV

Modificate l'ordine permanente di addebito del canone di locazione

Pianificate con cura la spesa e finite i cibi aperti e i surgelati

Controllate le chiavi in base al contratto di locazione e recuperate le chiavi affidate a parenti e amici

Procuratevi materiale da imballaggio e scatoloni a sufficienza



Suggerimento: sulla base della posta che ricevete attualmente, compilate l'elenco dei soggetti a cui comunicare, un po' per volta ma cominciando prima del trasloco, il cambio di indirizzo.

Tutto sotto controllo: due settimane prima del trasloco

Provvedete alle piccole riparazioni che vi competono in quanto inquilini.

Imballate già gli oggetti non immediatamente indispensabili (libri, classificatori, abbigliamento di stagione, piccoli elettrodomestici, ecc.), indicando sugli scatoloni contenuto e destinazione (stanza).

Comunicare la data del trasloco a vicini e custode per garantire l'uso degli accessi e dell'ascensore.

Riservate un posto per il veicolo presso la vecchia e la nuova abitazione (se strada pubblica: presso la polizia).

Concordate con il locatore dettagli quali data e ora di riconsegna dell'appartamento. Informate le imprese di traslochi e di pulizia di eventuali cambiamenti.



Suggerimento: chiedete se l'eventuale cantina del nuovo appartamento è già libera, in modo da poterci sistemare in anticipo mobili e altri oggetti.

Manca sempre meno: una settimana prima

Pianificate i pasti prima del trasloco, in modo da svuotare dispense e frigorifero.

Contrassegnate molto chiaramente le merci fragili da trasportare (liquidi compresi).

Conservate e trasportate separatamente eventuali oggetti pericolosi (veleni, armi, munizioni).

Assemblate una cassetta degli attrezzi da avere pronta il giorno del trasloco.

Smontate i mobili – se non lo fa l'impresa di traslochi. Mettete in sacchetti chiusi e contrassegnati piccole parti metalliche, viti, ecc.

Se necessario, proteggete i pavimenti (vecchio e nuovo appartamento) con un materiale antiscivolo.

Iniziate a imballare ed etichettare tutto in base al contenuto e alla destinazione (stanza).



Suggerimento: a ridosso del trasloco annaffiate le piante con poca acqua.

Mantenere la calma: due giorni prima

Consumate o regalate quanto rimane nel congelatore. Se necessario, trasportate i surgelati avvolti con molta carta di giornale o in un apposito box per il freddo. Accendete subito il congelatore nel nuovo appartamento.

Imballate le piante in modo appropriato. In inverno, non annaffiatele il giorno del trasloco e proteggetele dal gelo.

Sigillate le ante degli armadi e i cassetti vuoti con nastro adesivo o bloccatele infilando del cartone nelle fessure. Estraiete le chiavi ed etichettatele.

Se fate tutto da soli, ritirate il veicolo a noleggio la sera prima.

Bloccate il posto destinato al veicolo (vecchio e nuovo indirizzo) la sera precedente.

Tenete pronti, da parte, gli utensili più importanti, come attrezzi, medicinali, articoli da toilette (carta igienica), torcia, lampadine, prolunghe, nastro adesivo e forbici, e caricateli per ultimi.

Preparate a parte i materiali per la pulizia e i sacchi per la spazzatura.



Suggerimento: preparate da mangiare e da bere per voi e chi vi aiuta per il giorno del trasloco.

Il giorno è arrivato

Scarpe antiscivolo e un abbigliamento adeguato riducono il rischio di infortuni.

Controllate che ci sia posto per il veicolo e tenete libere le vie d'accesso.

Allestite cibo e bevande per chi vi aiuta.

Indicate chiaramente a chi vi aiuta quali sono gli oggetti fragili, delicati o pericolosi.

In caso di problemi o danni causati dalla ditta di traslochi, richiedete una conferma scritta.

Caricate il veicolo con attenzione: mettete per ultimo quello che vi occorre per primo e fissate bene gli oggetti delicati.

Nel vecchio appartamento lasciate alcuni portalampada collegati con relative lampadine. Nel nuovo appartamento installate, con la luce del giorno, un'illuminazione sufficiente.

Affiggete in posizione ben visibile lo schema di collocazione dei mobili e contrassegnate le varie stanze.



Suggerimento: organizzate le persone che vi aiutano in modo che siano adeguatamente assistite presso entrambi gli indirizzi e sappiano tutte cosa fare.

Informazioni importanti per la (ri)consegna dell'appartamento

Riconsegna del vecchio appartamento: compilate accuratamente e firmate assieme al locatore il verbale di riconsegna.

Consegna del nuovo appartamento: compilate accuratamente e firmate assieme al locatore il verbale di consegna.



Suggerimento: sottoscrivete solo quello su cui siete d'accordo – è difficile che eventuali modifiche successive vengano prese in considerazione.

Finalmente! I primi giorni nella nuova casa

Applicate le targhette con il vostro nome alla cassetta delle lettere e alla porta.

Comunicare all'impresa di traslochi, per iscritto e con lettera raccomandata entro tre giorni, eventuali danni alle cose.

Controllate accuratamente il nuovo appartamento per escludere difetti e malfunzionamenti, segnalando subito e per raccomandata all'amministrazione condominiale quelli eventualmente riscontrati.

Non collocate i mobili troppo vicini alle pareti ma a una distanza di almeno due dita per consentire la circolazione dell'aria ed evitare problemi di umidità, soprattutto per quanto riguarda i muri che danno sull'esterno.

Notificate il vostro arrivo agli uffici comunali entro i termini previsti.

Comunicare all'assicurazione di responsabilità civile privata eventuali danni nel vecchio appartamento, inviando anche il verbale definitivo di riconsegna e il conteggio finale.



Suggerimento: presentatevi di persona ai vostri nuovi vicini, per instaurare cordiali rapporti di vicinato.

Per maggiori informazioni e consigli utili su trasloco e assicurazione, consultate → la nostra guida.